

Аналитическая Записка для Руководителя РИСКИ СОВРЕМЕННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

от 5 июля 2017 года

Назначение аналитической записки – информировать руководителя организации о существующих и возникающих рисках законодательства, осложняющих его жизнь и работу

Магазин на первом этаже жилого дома



Для кого (для каких случаев):

Для случаев проверок пожарниками магазинов на первом этаже

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ

Цена вопроса: Запрет на торговлю отдельными видами товаров

Схема ситуации: Отдел ГУ МЧС выдал магазину, находящемуся на первом этаже многоквартирного дома, предписание: прекратить розничную продажу легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (водка), на объекте класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 – многоквартирные жилые дома. Такая торговля разрешена только на объектах класса Ф3.1 – здания организаций торговли. Не согласившись с предписанием, Магазин обратился в арбитражный суд.

Суд предложил ГУ МЧС доказать факт реализации Магазином легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в здании, не являющемся зданием пожарной опасности Ф3.1. Судам не было доказано, что реализуемая Магазином водка является легковоспламеняющейся и горючей жидкостью, которой можно торговать только в зданиях пожарной опасности Ф3.1.

И с самим помещением Магазина неувязка вышла. Не смогли проверяющие доказать принадлежность помещения Магазина к классу, отличному от Ф3.1. По мнению отдела ГУ МЧС, поскольку Магазин расположен на первом этаже жилого дома, то занимаемое им помещение, также, как и весь жилой дом, относится к классу пожарной опасности Ф1.3. Но суды, толкуя Закон, сделали вывод, что под зданием понимается не только здание в целом, но и «*сооружения, пожарные отсеки и части зданий, сооружений – помещения или группы помещений, функционально связанные между собой*». То есть отдельное помещение может иметь класс, отличающийся от класса, присвоенного зданию в целом.

К тому же из предъявленной суду зарегистрированной декларации пожарной безопасности следует, что спорное помещение относится к классу функциональной безопасности Ф3.1.

Дополнительно, суды проанализировали Закон от 22.11.1995 N 171-ФЗ и констатировали отсутствие на федеральном и региональном уровне нормативного запрета на продажу алкогольной продукции в стационарном объекте, расположенном на первом этаже многоквартирного жилого дома.

Выводы и возможные проблемы: Магазин на первом этаже многоквартирного жилого дома вполне подходит для торговли легковоспламеняющимися жидкостями, а водка к таким жидкостям вообще не относится (по смыслу законодательства о пожарной безопасности)! И отдельное помещение может иметь класс пожарной опасности, отличающийся от класса, присвоенного зданию в целом.

Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Магазин на первом этаже жилого дома».

Где посмотреть комментируемые документы: *КонсультантПлюс:* [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 06.06.2017 N Ф07-3236/2017 ПО ДЕЛУ N А52-2275/2016](#)



Нет КонсультантПлюс?

Закажите полную версию документа или
подберите комплект КонсультантПлюс самостоятельно